



**Halsnæs**  
Kommune

Plan og Byg  
Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk

15-06-2017

Sagsnr. 00.00.00-210-17

---

Asserbohus grundejerforening  
Lars Quist  
Skolebakken 23  
2820 Gentofte

### **Nabohøring – ansøgning om dispensation for bebyggelsesprocenten**

Halsnæs Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation i forbindelse med byggeri på matr.nr. 6oa, 6bs, 6bt, 6bu og 6br Melby By, Melby, beliggende på Mostergårdsvej og Skånstrømsvej.

Ejeren af ovennævnte ejendom søgte den 17. maj 2017 om dispensation i forbindelse med opførelse af sommerhuse på ovennævnte ejendom.

Der ansøges om dispensation i forhold til bebyggelsesprocenten, idet der ønskes mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 15. Det betyder, at der bliver sammen bebyggelsesprocent som i det omkringliggende sommerhusområde.

Det ansøgte er i strid med Lokalplan 01.37 for Asserbohus, der i § 8.1 angiver en bebyggelsesprocent på 10.

Du har mulighed for at udtale dig i sagen, inden kommunen træffer afgørelse.

Hvis du har bemærkninger, skal de sendes til Miljø og Teknik inden 14 dage fra dato

Kopi af denne skrivelse er sendt til ansøger.

Venlig hilsen

**Mette Skafte Vestergaard**

Planlægger  
Telefon 47 78 40 00  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk