

# Asserbohus Grundejerforening

[www.asserbohusgrundejerforening.dk](http://www.asserbohusgrundejerforening.dk) – mailto: [bestyrelsen.asserbohusgf@gmail.com](mailto:bestyrelsen.asserbohusgf@gmail.com)

Side 1 af 2

27-06-17

til

Plan og byg, Halsnæs kommune

Rådhuspladsen 1

3300 Frederiksværk

Høringssvar til Kommunens sag nr. 00.00.00-210-17

Grundejerforeningens formand og et uoplyst antal af grundejerforeningens medlemmer er pr brev dateret 15.06.2017 og modtaget d 22.06.2017 blevet orienteret om ansøgning om ændring af bebyggelsesprocent med mulighed for at udtale sig i sagen inden d 29.06.2017

Grundejerforeningen kan ikke acceptere en dispensation fra den i lokalplan 01.37 § 8.1 anførte grænse for byggeprocent på 10, idet det vil medføre urimelige gener for medlemmerne og stride mod selve principperne lokalplanen, og dermed være i strid med planloven.

Særlige punkter, som også skal med i vurderingen:

- 1) Der er ingen sandfærdig argumentation anført til at give dispensationen. De nærmeste 100 ejendomme til lokalplansområdet er og vil forblive underlagt en servitut som tilsiger en maksimal bebyggelsesgrad på 10%
- 2) Det er afgørende for at kunne gendanne områdets karakter af plantage (jf lokalplanen), at bebyggelsesprocenten ikke øges
- 3) I området er den effektive bebyggelsesgrad i gennemsnit 5% hvorfor bebyggelsesgrad op mod 15% medfører en meget væsentlig ændring af områdets karakter
- 4) En dispensation ville betyde, at lokalplanens §8.1 blev generelt tilsidesat. Og dermed kræve en ny lokalplan
- 5) En dispensation vil medføre, at det ikke bliver mulig at efterleve lokalplanens §9 – især stk. 10 og stk. 11
- 6) Den i kommuneplanen anførte maksimale størrelse på sommerhuse på 250 m<sup>2</sup> skal efterleves

# Asserbohus Grundejerforening

[www.asserbohusgrundejerforening.dk](http://www.asserbohusgrundejerforening.dk) – mailto: [bestyrelsen.asserbohusgf@gmail.com](mailto:bestyrelsen.asserbohusgf@gmail.com)

Side 2 af 2

27-06-17

Som det fremgår af billedet er området med tæt beplantning, fraset de ryddede områder med nybyggeri, hvor der ikke er levnet plads til genplantning i rimeligt omfang.



på vegne af Asserbohus grundejerforening

Venlig hilsen formanden

Lars Quist

Skolebakken 23

2820 Gentofte