

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Tid: 10. juni 2018 kl. 10:00 til 12:00

Sted: Asserbo kro, Nyvej 26A

Dagsorden ifølge vedtægt:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a. Trafiktælling på Asserbohusvej, Mejestien og Mostergårdsvej
5. Kassereren
 - a. fremlægger revideret regnskab til godkendelse,
 - b. fremsætter forslag til budget, herunder forslag til kontingent, jf. §6, og eventuelt forslag til bidrag i henhold til §7
6. Valg af bestyrelse og suppleanter hertil. På valg er:
Henrik Lund-Jacobsen, Rensdyrvej 2, genopstiller
Ole Lindstrøm, Mejestien 7, genopstiller
Hans Eriksen, Egernstien 4, ønsker at træde ud, vil evt fortsætte som suppleant
Anne Kathrine Skibelund, Asserbohusvej 3 (suppleant), stiller op som medlem
7. Valg af revisor og suppleant hertil. På valg er:
Stella Lützer, Høsestien 6
Birgitte Olesen, Egernstien 10 (suppleant)
8. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet og eventuelt sat til afstemning på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Bedst fremsendt på mailadressen anført på sidehovedet.

pbv

Lars Quist
Hedelærkevej 14

Formandens beretning

Velkommen de ny medlemmer, som er kommet siden sidst.

Den for mig vigtigste hændelse i året blev, at Natur- og Miljøklagenævnet afslog at give vores indsigelse mod generel dispensation fra punkt 8,1 (om byggeprocent på 10) i lokalplan 01.37 opsættende virkning. Sagen er i øvrig ikke færdigbehandlet, men der er nu tæt bebyggelse på 15% i hele lokalplansområdet, i grel kontrast til de 5% som er gennemsnittet i den omkringliggende del af grundejerforeningen.

Udfaldet af indsigelsen er nu formodentlig fuldstændig ligegyldigt.

Den megen trafik som udlejningsvirksomheden medfører betyder et enormt slid på vore veje. Bestyrelsen stiller derfor forslag om trafikmåling på et passende tidspunkt, så vi får et bedre beslutningsgrundlag for den fremtidige drift af vejene, herunder finansiering. Selve målingen kan foretages for 10-14.000 kr, hvis vi skal have et passende antal målesteder.

I betragtning af det store slid fra lejere og lastbiler samt det meget dårlige vejr vi har haft, så synes jeg faktisk at vi kan være tilfredse med det arbejde vores vejmand har udført. Han vil snarest lave en ny rivning og tromling, samt lappe lidt huller i asfaltstykket.

Vi har i adskillige år skullet renovere omtalte asfaltstykker, men har udsat dette på grund af byggeriet og usikkerhed om fremtiden. Tiden er ved at være, idet der snart ikke er plads til at bygge mere. Med baggrund i trafikmålingen vil bestyrelsen tilstræbe at have et beslutningsforslag om vejene klar til generalforsamlingen i 2019

Den ny metode til indsamling af grenaffald fra bunker i rabatten fungerer overvejende godt. Enkelte har dog været lidt vel ivrige, og lagt grene ud i rabatten uger inden bestyrelsen havde sat skiltene op. Alle bedes respektere KUN at lægge grene, hvor og i det tidsrum der er sat skilte op.

Selv har jeg stort set kun været i Asserbo for mhp tvingende nødvendig vedligeholdelse af mit ydmyge sommerhus og for at deltage i nogle bestyrelsesmøder. Skal derfor slutte beretningen her med et ønske om en god sommer.

Lars Quist

Asserbohus Grundejerforening

09-05-18

www.asserbohusgrundejerforening.dk – mailto: bestyrelsen.asserbohusgf@gmail.com

Side 3 af 4

Regnskab for 2017

INDTÆGTER	BELØB
Kontingenter	95.400,00
Renteindtægt Jyske Bank	
Diverse	850,00
Indtægter i alt:	<u>96.250,00</u>
Balance overskud	
I alt:	<u>96.250,00</u>

UDGIFTER	BELØB
Generalforsamling	2.176,00
Kopiering, kontorartikler	1.267,00
Porto	6.979,00
Telefon	0,00
Godtg. Formand, Regnskabsassistent	4.000,00
Gaver/blomster	255,00
Bestyrelsesmøder	1.315,00
	0,00
Containerservice	17.802,07
Vejudgifter	50.027,50
Gebyr, bank og giro	1.745,00
Kørselsgodtgørelse	385,00
Udgifter i alt:	<u>85.951,57</u>
Balance overskud	10.298,43
I alt:	<u>96.250,00</u>

AKTIVER	BELØB
Kassebeholdning	0,00
Skyldige omkostninger	0,00
Jyske Bank, Opsparing	161.301,92
Jyske Bank, daglig konto	86.747,36
I alt:	<u>248.049,28</u>

PASSIVER	BELØB
EGENKAPITAL	
Formue pr. 1/1 2017	237.750,85
	<u>237.750,85</u>
Balance, overskud	10.298,43
I alt:	<u>248.049,28</u>

Frederiksværk, den 31.12.2017

Anette Huusfelt
regnskabsassistance

Vedrørende regnskab for året 2017

Vi har gennemgået bilag og konstateret formuens tilstedeværelse og finder ingen anledning til at kommentere regnskabet

Asserbo, den

Stella Lützer
revisor

BUDGETFORSLAG

	REGNSKAB 2017	BUDGET 2017	BUDGET 2018	BUDGET 2019
Indtægter:				
<u>Kontingent</u>	95.400,00	94.200	96.600	96.600
Renter				
Diverse	850,00	1.200	1.200	1.200
Indtægter ialt	96.250,00	95.400,00	97.800,00	97.800,00
Udgifter				
<u>Generalforsamling</u>	2.176,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Containerservice	17.802,07	25.000,00	25.000,00	20.000,00
Vejvedligeholdelse	50.027,50	60.000,00	60.000,00	80.000,00
Bestyrelsesmøder	1.315,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Kørselsgodtg.	385,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Kontorhold	1.267,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Godtg. formand/	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Godtg. Regnskabsassist.	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Porto	6.979,00	6.500,00	6.700,00	7.000,00
Gaver og blomster	255,00	500,00	500,00	500,00
Gebyrer bank m.v.	1.745,00	100,00	100,00	100,00
Udgifter ialt	85.951,57	105.100	105.300	120.600
Over/underskud	10.298,43	-9700	-7500	-22800

I alt 161 andele

Frederiksværk, den