

Asserbohus Grundejerforening

www.asserbohusgrundejerforening.dk – mailto: bestyrelsen.asserbohusgf@gmail.com

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt Søndag den 10. juni 2017 kl. 10:00, Asserbo kro

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Kurt Huusfelt blev valgt til dirigent
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
21 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen
2. Valg af referent
Ole Lindstrøm valgtes til referent
3. Formandens beretning
Beretningen var fremsendt med indkaldelsen den 9/5 2018, og formanden fremhævede især følgende i den mundtlige beretning på generalforsamlingen:
 - a. Vi har fået 9 nye medlemmer i det sidste år.
 - b. Klagesagen om generel udvidelse af byggeprocenten fra 10 til 15 for hele Asserbohusområdet blev anlagt i juni måned 2017.
Vort samtidige krav om opsættende virkning blev afvist 3. november 2017, - og vi ser i dag de sidste 5 huse opført eller under færdiggørelse med byggeprocent på 15 %.
Klagesagen er ikke afgjort, men det ligner fait accompli med husene.
 - c. Vedligehold af vejene:
Når de sidste huse er færdige, skal Asserbohusvej nødvendigvis renoveres.
En trafiktælling skal hjælpe med at afgøre, hvor meget asfalt, vi bør anlægge.
Så afsnit om trafiktælling under punkt 4.
Bestyrelsen vil fremlægge forslag til renovering på næste generalforsamling.
 - d. Træer og vejsten. Vore private fællesveje har en bredde på 4 meter og en rabat på 2 meter i hver side. Husk at beskære træer som foreskrevet, så servicekøretøjer kan komme frem.
Vejsten inden for 4 meter fra vejmidte skal ligeledes fjernes.
Skitse fra kommunen ses nederst i dette referat
 - e. Vi har nu 2 gange forsøgt os med opsamling af haveaffald fra bunker, udstukket af bestyrelsen, og det har været billigere end containere og fungeret tilfredsstillende.
Der opsamles 2 gange årligt: Efter bededagsferien og Efterårsferien.
Grene må kun lægges ud, når skiltene til bunkerne er opsat. Ikke før og ikke efter !

Formandsberetningen blev godkendt

4. Evt forslag fra bestyrelse og medlemmer

a. Trafiktælling på Asserbohusvej, Mejsestien og Mostergårdsvej.

Bestyrelsen anbefaler en trafiktælling for at afdække sliddet på vore veje.

Den skal finde sted efter den sidste tunge trafik til byggerierne er afsluttet

Formålet med en måling er:

- i. At få et beslutningsgrundlag for, hvor det er nødvendigt at lægge asfalt.
- ii. At påligne udlejningshusene en rimelig andel af vejvedligeholdet

Det anerkendes, at det er meget svært at kortlægge trafik præcist.

Efter åben diskussion bemyndigedes bestyrelsen til at bruge 10-15 Tkr på en måling med en enkelt stemme imod, mens resten af fremmødte medlemmer stemte for målingen.

b. Ole Bjørn Hansen, Mostergårdsvej 16 har fremsat forslag om at flytte bommene ved Skånstrømsvej og Mostergårdsvej frem mod Asserbohusvej, samt at flytte bommen ved Hedelærkevej frem til Mostergårdsvej.

Ole Bjørn Hansen var desværre ikke selv til stede for at fremføre sit forslag.

Bestyrelsen har erfaring med, at opføring af bomme med nuværende regler kræver vendeplads under 40 meter fra bommen.

Vi har forsøgt at få etableret bom på Mejsestien, og det er blevet afvist af kommunen, så reglerne er nu meget stramme. Bestyrelsen anser det for tvivlsomt at få godkendt nye bomme på de anførte steder.

Desuden ville man forhindre medlemmer med sommerhus uden for bommene i at benytte vore veje, som de betaler til, og som er den direkte adgang til deres hus.

Bestyrelsen afviser at gå videre med forslaget, - med generalforsamlingens accept

c. Lisbeth Gille, Mårstien 3 påpeger, at porto i regnskabet er voldsom og anbefaler elektronisk post.

Lisbeth Gille var ikke selv til stede for at fremføre sit forslag.

Regnskabføreren oplyste, at de 6.000 af de knap 7.000 kr er porto- og behandlingsgebyr til kommunen for at indkræve årskontingentet og informere bestyrelsen om ejerforhold mv.

Der er ganske få brevmodtagere tilbage i foreningen, - resten sker via mail.

Regnskabsfører vil ændre teksten i regnskabet, så dette fremgår.

5. Regnskabsfører Anette Huusfelt fremlagde revideret regnskab og budget.

a. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

b. Budgettet blev gennemgået. Der var lidt forvirring, men det var 2018 budgettet, der skulle behandles. 2019 budgettet, som var vedlagt er kun til orientering

Budgettet blev vedtaget.

Formanden varslede, at der nok vil komme en stigning i kontingentet, som ikke er forhøjet i over 10 år.

Grunden til potentiel stigning i kontingent er usikkerhed om prisen for vejrenoveringen af Asserbohusvej.

Vores formue er på 248.000 kr, men det rækker næppe til den reovering af Asserbohusvej, der er nødvendig.

Budgettet 2018 blev godkendt.

1.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter hertil:

På valg i år 2018:

Henrik Lund-Jacobsen	Genvalgt
Ole Lindstrøm	Genvalgt
Anne Kathrine Skibelund	Nyt bestyrelsesmedlem
Hans Eriksen	Ny suppleant

7. Valg af revisor og suppleanter hertil:

På valg i år 2018:

Birgitte Olesen	Ny Revisor
Stella Lützer	Ny Suppleant

8. Eventuelt

- a. Anne Kathrine Skibelund har en positivliste over de planter, der kan gro og hører til i plantagen Listen bliver snarest lagt ind på hjemmesiden i håb om, at de nye huse snart bliver tilplantet.
- b. Formanden konstaterede gentagen og uhensigtsmæssig parkering omkring især de nye huse. Vi ønsker ikke en skilteskov med parkering forbudt. Hvis man oplever den situation, så send venligst et foto til bestyrelsen.asserbohusgf@gmail.com Vi vil samle sammen og prøve at afhjælpe generne mindeligt før egentligt forbud. Det blev bemærket, at brandvæsenet er øverste myndighed og kan kræve biler fjernet.
- c. Lennart Pasborg konstaterede tilfælde med voldsom aktivitet og lydniveau fra gæster, primært i de nye huse. Bestyrelsen har ingen bemyndigelse til at blande sig i dette – det er en politisag i sidste ende. Bemærk dog, at der på flere af husene er telefonnummer til opsynsmanden (Ulrik) for de nye huse. Han kan måske involveres og påvirke ejerne.
- d. Birgitte Olesen opfordrede til at sætte skraldespanden ind på egen grund. Renovationen sætter den oftest i vejkanterne
- e. Anne Kathrine Skibelund har været i kontakt med kommunen for at få en dialog om rimeligt bidrag for genopretning af vejene fra bygherrerne efter den voldsomme, tunge trafik til byggepladsen. Den har åbenlyst bidraget voldsomt til den nedslidning, vi ser i dag. Herefter tager vi dialog med bygherrerne.
- f. Susanne Lindow henviste til den nye GDPR forordning fra EU om beskyttelse af persondata. Vi har ikke aktivt været ude at informere medlemmerne; Formanden informerede, at vi er i besiddelse af: Navn, sommerhusadresse, privatadresse og telefonnummer. Intet videregives til trediepart. Bestyrelsen vil behandle sagen på næste møde og afgøre, om man finder det nødvendigt at gå ud til medlemmerne med specifik information,

Ole Lindstrøm

referent

Krav til beskæring fra kommunen:

